

SYNDICAT COOPERATIF PREDINA I.....

215,51 u

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 23 MARS 1988...

Le 23 Mars se sont réunis en Assemblée générale, les co-propriétaires de la Prédina I, sur convocations individuelles, distribuées par les membres du Conseil Syndical à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1) RAPPORT D'ACTIVITES DU CONSEIL SYNDICAL

- compte rendu des actions menées,
- rapport des commissaires aux comptes,
- approbation des comptes de l'exercice du 1/1/87 au 31/12/87

2) ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL

3) APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 88

4) ELECTION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

5) QUESTIONS DIVERSES.

ELECTION DU BUREAU :

Président d'Assemblée Monsieur THIVET
Secrétaire Madame MACHABERT
Assesseurs Messieurs RUGGIU et POUCHY

Bureau élu à l'unanimité.

Le Bureau ainsi formé constate que l'Assemblée a été légalement convoquée et que :

les présents forment un total de 26 833
les bons pour pouvoir 15 233
les absents 57 944

Monsieur THIVET déclare la séance ouverte.

.../...

M

I) RAPPORT D'ACTIVITES :

Monsieur NICOLOSI ouvre la séance en remerciant les co-propriétaires et les personnalités présentes à cette assemblée.

Actions menées : Monsieur NICOLOSI dresse un bilan rapide de l'action du Conseil Syndical pour cette année écoulée.

Il n'y a plus de gros problèmes au niveau de la co-propriété. En ce qui concerne les charges, seuls :

- Monsieur Alphonse BOISARD dont le dossier est déposé chez l'huissier aux fins de recouvrement, doit les charges 86-87.

- Monsieur Rocco CAPIELLO, doit les charges 87. A la première séance du Conseil Syndical, il sera pris une décision quant au dépôt chez l'huissier, de ce dossier en instance de recouvrement.

Monsieur NICOLOSI signale que : les dossiers de construction, déposés en leur temps, suivent le cours normal.

qu'il a été réalisé : 2 ralentisseurs : rue des pétouses,

qu'une demande de ralentisseurs a été formulée pour la rue des pivettes avec les HLM Méditerranée.

ANTENNE T.V. : Circuit en mauvais état général.

Monsieur NICOLOSI déclare ne pas être d'accord sur le montant si élevé de la facture d'entretien de la BERTEC (voir plus loin les décisions prises)

POUBELLES : Dans certains quartiers, les abris des containers à poubelles sont "infects" !...., alors que le SAN nous a récemment remplacé les anciens containers par des neufs. Nous demandons vivement aux adultes comme aux enfants un peu plus de rigueur pour la salubrité de ces endroits.

La décharge municipale se trouve dans les quartiers Nord d'Istres, vers l'ancien hangar du Mercure à la Bayanne, qu'elle est ouverte tous les jours 24 H / 24 H pour que chacun puisse y transporter les déchets ne pouvant être déposés dans les containers.

Nous rappelons par la même occasion, le n° de téléphone : 42 55 50 00 du service "ramassage des monstres".

RAPPORT COMMISSAIRES AUX COMPTES :

Le rapport des commissaires aux comptes a été approuvé le 27 Janvier 88, à l'unanimité, après vérifications des pièces comptables justifiant le budget 87 par :

Messieurs JENIN, PERVIEUX, DUMAS,

Madame TROLLIET.

APPROBATION DES COMPTES pour l'exercice du 1/1/87 au 31/12/87 :

Lecture des comptes, faite par le Trésorier Monsieur MACHABERT - vote à l'unanimité-

Quitus est donné au Conseil Syndical.

ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL :

- appel de candidatures, membres du Conseil Syndical :

Messieurs MACHABERT, NICOLSI, SARRAUTE, CANDIANIDES, HERNANDEZ, POIGNARD,
LALLEMENT, LODICA, LORENTE, POMARES, BOUCHARD, RUGGIU, DUMAS, GALIFET,
POUCHY, ANSELMINO.

Mesdames ACERO, TROLLIET, LODICO, PERNETTE.

Responsable d'antennes TV : Monsieur CANDIANIDES

Liste des 25 membres, votée à l'unanimité.

QUESTIONS DIVERSES : Madame MACHABERT rappelle le manque de cordialité et de politesse de certains co-propriétaires recevant "grossièrement" les délégués d'ilots qui se dévouent pour faire du porte à porte, pour recueillir les chèques des charges, ou déposer le compte rendu d'assemblée. Certains délégués d'ilots sont parfois obligés de revenir plusieurs fois chez les co-propriétaires, qui sont absents ou négligents. Elle demande que ces personnes bénévoles reconnues pour leur travail soient accueillies plus favorablement.

Il est quand même à noter que c'est grâce à ces bonnes volontés que nous pouvons maintenir un syndic bénévole, nous évitant ainsi les services fort coûteux d'un Syndic professionnel.

-Les co-propriétaires ont eu tout loisir pour poser les questions personnelles ou autres, à Messieurs LAUGIER et MAROGER, et à Mesdames NOUGAREDE et SCHNEIDER.

-Monsieur MAROGER demande que lui soit remis le compte rendu de l'Assemblée Générale lors de laquelle avait été votée la cession des espaces verts.

Ce que nous fournirons après recherches, et sera communiqué à l'urbanisme. Ceci, en vue de la cloture de la ZAC.

-Certains co-propriétaires signalent à Monsieur LAUGIER, le manque de compétence et de sérieux de la Société SERTEC à qui nous versons une somme assez importante pour l'entretien. Le conseil Syndical, sur les conseils de Monsieur LAUGIER se mettra en rapport avec Monsieur GIROUSSEN pour étudier le changement de contrat, et voir d'autres sociétés de services.

-Monsieur LAUGIER signale que les travaux de voirie suivent leur cours selon le programme prévu. Monsieur NICOLSI demande un peu de patience aux co-propriétaires pendant la durée des travaux.

-Monsieur THIVET remercie Monsieur LAUGIER, pour les services techniques pour avoir nettoyé la pinède et remis en état le réseau d'éclairage du chemin des Salles.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 H 20.

ELECTION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES :

Mesdames DUBOIS, CASANO, CHRISTOL, SUZARET.
Monsieur POUCHY.

Le budget prévisionnel pour l'année 88 (voir annexe) a été approuvé à l'unanimité.

COPROPRIETE PREDINA I

. BUDGET PREVISIONNEL 1988

.Fonctionnement	3000
.Réparations Télé	5000
.Assurance	57500
.Conseil Syndical	5500

71000 F

(Budget approuvé lors de l'assemblée générale
du 23 Mars 1988)

. APPEL DE CHARGES 1988

H4	206 F
H5	240 F
H6	255 F
F4	255 F
F5	280 F
F6	308 F

COPROPRIETE PREDINA I

COMPTE-RENDU DE GESTION
DU 1-1-1987 au 31-12-1987

	DEPENSES	RECETTES	CHARGES
. Frais de fonctionnement	2098,70		
. Caisse	81,90		
. Produits financiers		3860,00	
.....FONCTIONNEMENT.....			- 1679,40
. Antenne télé			
Fonctionnement /Entretien	37734,59		
Réparations	3011,93		
Subventions		40051,96	
.....ANTENNE TELE.....			694,56
.....ASSURANCE.....	55904,44		55 904,44
.....CONSEIL SYNDICAL....	4800,00		4 800,00
TOTAL DES CHARGES			59 719,60

CHARGES °/ooo =

. Fonctionnement		- 1679,40
. Assurance	55904,44	
. Antenne		694,56
. C.Syndical		4800,00

55904,44	3815,16
----------	---------

Charges au °/ooo 0,56 F
Charges égales par pavillon

13,00 F

LISTE DES ABSENTS

. Avenue des Cardalines

Mrs/Mmes MAJCHAZAK . PIRAT . GOMEZ . CHAMBOURDON . BERR
BELTRA . ANDRES . MELLADO . DEMETZ . FRANCESCHI .
CANOVAS . VEUTHAY . PRIETO . SAYD . ROUSSEL .
BARCELO . LAGORCE . MENCHERINI . JEANSELME .
CASTAGNA .

. Ronde des Pioutons

Mrs/Mmes SERGUIER . MARREC . FINCK . AZEMA . REINA . FLEURY .
VALDES . QUIJADA . LEBOUCHER . GALY . DUHAUT . PEDRENO
MALFETTE . PERRUT . MAGADE . HOME . CAMPS . SAKOUHI .
BECCARI . VAVASSEUR ? LOPEZ . RICTTE . FERRARI . GARCIN .
DOMENGE . VIRET . ALARCON . PEZE . NADJI . SOULADE .
MANGANI . DURAND . THULIE . ORTU . SAUSSAC . KERDOUD .
VALERO . ZANATTA . CIMAY . RALISON . MARTINES .

. CHemin des Salles

Mrs/ Mmes LALLO . FERNANDEZ . ROMANO . BRUN . DUCCI . TISSERAND .
CLAUDIN . CALVIERE . VILLETE . CAMMARATA . MILLER .
SAHAJDAK . DIGIACOMO . MARCHELLI /SENAVE . DIDOMENICO .
GREENBAUM . BOUCHET . QUARANTA . DIACONO . STARKA .
DEMAGNY . VAUTIER . DOUCET . DIACONO .

. Rue des Pétouses

Mrs / Mmes ~~FR~~VOIS . CACOCOCIOLA . LORENZI . PASQUINI . FABRE .
ARDOUREL . COURTADE . BOURDHEIL . GROSMANGEN .
RAIMONDI . DUMAS . ORTU . LOPEZ . BENNEZER .
GABRIELE . PLACERES . TROUSSARD . KUNZ . GUERCHON .
ALARCON CASES . BOULARD . DUQUENOY . LIOGER . RUGGIU .
DEFARGUES . RODRIGUEZ . PILLOT . GIMENO . COLLANGE .
DINICOLAS . BENIVADY . WINTERBERGER . ALARCON .
QUIJADA . ORTEGA . DECORDE . CORQUILLET . GRAZIANO .
VIETTE . CASTELL . DUCCI . BOURRABIER . ARSAC . PARACHE .
PUNTEL . FRONTEDDU . GIMENO . BARATELLI . CAUDRELIER .
WOJTOWICZ . CHAPELLE . ORTU . BRUNO . CAPPIELLO .

. Rue des Pivettes

Mrs / Mmes FREULON . B OISARD . BEAUGRAND . FERRAND . SANCHEZ .
LOPEZ . MARCIANTE . NICOLAS . CAUNES . RUBI . OLIVA .
PONGIS . BOUCHENAC . NIETTO . LEFONDEUR . LECOUBLET .
PERES . LEGUEVEL . ESCARABAJAL . MERCIER . LANTELME .
VIDAL . CHRETIEN .

=====